COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA

Città Turistica e d'Arte

c.a.p. 37019 - P.le Betteloni 3 - tel. 0456400600 fax 0457552901

Sito internet www.comune.peschieradelgarda.vr.it

AREA TECNICA

SETTORE LL.PP.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA
Protocollo N° 6156 15-10-2010
Data 24 NOV. 2010

Prot. n. 18878 Del 24/11/2010

OGGETTO: Concorso di idee indetto ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti "Riqualificazione di Piazza Ferdinando di Savoia"

Spett.le **Presidente Ordine degli Architetti**
Via Oberdan n. 3
37121 VERONA

RACC. R.R.
(anticipata via fax)

Spett.le **Presidente Ordine degli Ingegneri**
Via Leoncino n. 5
37121 VERONA

E p/c **Assessore alla Cultura**
Eva Di Lorenzo
SEDE

E p/c **Consigliere**
Arch. Stefano Fraccaroli
SEDE

Con la presente si comunica che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti ha pubblicato in data 22/11/2010, il bando di concorso di idee per la "Riqualificazione della Piazza Ferdinando di Savoia", che si allega in copia.

L'art. 15 prevede che un componente effettivo ed uno supplente vengano nominati dall'Ordine degli Architetti e così pure un effettivo ed un supplente dall'Ordine degli Ingegneri.

Pertanto, certo che darete al bando ampia diffusione ai vostri iscritti, si resta in attesa della comunicazione dei rappresentanti, che dovrà pervenire nei tempi fissati dal surrichiamato art. 15.

Si precisa che il bando e gli allegati sono scaricabili dal nostro sito www.comune.peschieradelgarda.vr.it.

Cordialmente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Marcello Ghini

COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA

Città Turistica e d'Arte

c.a.p. 37019 - P.le Betteloni 3 - tel. 0456400600 fax 0457552901

Sito internet www.comune.peschieradelgarda.vr.it

AREA TECNICA

SETTORE LL.PP.

1510-2010

Prot. n. 18663

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la delibera della Giunta Municipale n. 299 del 08/11/2010 con la quale è stato indetto il bando di concorso di idee, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti, per la "Riqualificazione della Piazza Ferdinando di Savoia";

vista la propria determina n. 826 del 16/11/2010, con la quale è stato approvato lo schema di bando del concorso di idee ed impegnata la somma necessaria per il riconoscimento dei premi e per il gettone presenza dei componenti della giuria;

Tutto ciò premesso,

viene indetto il presente bando di concorso di idee per la "Riqualificazione della Piazza Ferdinando di Savoia, di seguito riportato:

CONCORSO DI IDEE AI SENSI DELL'ART. 108 DEL CODICE DEI CONTRATTI "RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA FERDINANDO DI SAVOIA"

Titolo I – Definizione e tema del concorso.

Art. 1 – Tipo e titolo del Concorso.

L'Amministrazione Comunale di Peschiera del Garda, secondo quanto disposto dall'art. 91 5° comma ed art. 108 del Codice dei Contratti, indice un Concorso di Idee dal titolo: " **Concorso di Idee per Riqualificazione di Piazza Ferdinando di Savoia, detta Piazza d'Armi.".**
La partecipazione al Concorso è riservata ad architetti ed ingegneri che siano in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 6.

Art. 2 – Finalità del Concorso.

Il Concorso è bandito allo scopo di riqualificare la piazza secondo i criteri espressi ai punti successivi

Titolo II – Partecipazione – Scadenze

Art. 3 – Oggetto del Concorso.

Il Concorso ha per oggetto: Riqualificazione di Piazza Ferdinando di Savoia
Ai concorrenti è richiesta una proposta progettuale che consenta di acquisire idee per la sistemazione dell'area oggetto del concorso, con particolare riguardo alle seguenti caratteristiche:

1. spostare l'asse di interesse del centro storico cittadino verso la Piazza d'Armi;
2. valorizzazione del contesto storico della piazza e più in generale del contesto cittadino;
3. creazione di uno spazio pedonale predominante con creazione di aree a parcheggio e sosta ed un percorso carrabile riservato agli eventi diritto, che colleghi la piazza con la viabilità comunale (da via XXX Maggio ai Voltoni, e/o viceversa);
4. rivalutazione della chiesa Parrocchiale mediante la creazione di un adeguato sagrato;
5. eventuale ipotesi di un collegamento verticale adeguato tra il livello della piazza ed il livello del ponte dei Voltoni;

6. continuità progettuale tra la piazza ed il ponte dei Voltoni (pavimentazione unitaria);
7. rivalutazione del tema dell'acqua e della preesistente darsena;
8. valorizzazione del sito archeologico posto in fregio alla chiesa parrocchiale di San Martino;

La progettazione dovrà rispettare i seguenti vincoli:

1. il costo della realizzazione del progetto non dovrà superare la cifra di € 1.500.000 oltre IVA;
2. il progetto dovrà rispettare reali criteri di fattibilità, considerando la storicità e l'importanza monumentale dell'ambito;
3. dovrà essere messo in evidenza il contesto storico che si affaccia sulla piazza (Caserma XXX Maggio, Caserma la Rocca, e scavi romani);
4. non potrà prescindere da alcuni aspetti fondamentali da includere nella progettazione:
   - sagrato della chiesa di San Martino
   - viabilità e aree di sosta e parcheggio (A SERVIZIO DELLA CHIESA / RESIDENTI / ALBERGO)
   - fruizione e vivibilità della piazza

I partecipanti hanno piena libertà di progettazione nel rispetto delle indicazioni del presente bando.

Art. 4 – Partecipazione al Concorso.

Non è prevista alcuna iscrizione al concorso di idee e tutti coloro che intendono parteciparvi, nel rispetto dei requisiti previsti ed indicati dall'art. 6 dovranno presentare tutta la documentazione richiesta dall'art. 9, pena l'esclusione, entro i termini fissati dall'art. 12.

Art. 5 – Documentazione del Concorso.

Ai partecipanti sarà fornita la seguente documentazione disponibile e scaricabile presso il sito internet del Comune: www.comune.peschieradelgarda.vr.it :

- Rilievo della Piazza d'Armi e dei Voltoni con l'indicazione dei reperti archeologici;
- Documentazione fotografica e foto aeree della zona;
- Relazione storica;

Titolo III – Incompatibilità e modalità di partecipazione

Art.6 – Condizioni di partecipazione.

Così come indicato dall'art. 108 2° comma del Codice dei Contratti la partecipazione del Concorso è aperta agli architetti ed agli ingegneri, iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini professionali.
La partecipazione può essere individuale o in gruppo; nel secondo caso ogni gruppo nominerà un suo componente come capogruppo che dovrà essere indicato al momento dell'iscrizione.
A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità delle proposte o del progetto concorrente.
Al consulente singolo o ai concorrenti in gruppo è consentito di avvalersi di consulenti o collaboratori che potranno essere privi di iscrizione agli Albi di cui al precedente primo comma del presente articolo, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo Art. 8 e non potranno essere componenti del gruppo.

Art. 7 – Incompatibilità alla partecipazione dei concorrenti.

Non possono partecipare al Concorso:

- i membri della giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti della Amministrazione Comunale, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo;
- coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati ed alla elaborazione delle tematiche del Concorso.

Art. 8 – Incompatibilità dei commissari.

Non possono far parte della giuria:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con loro rapporti di lavoro o collaborazione continuata e nota;

Non possono inoltre far contemporaneamente parte della giuria:

- parenti ed affini fino al III grado;
- datori di lavoro e loro dipendenti;
- coloro tra i quali intercorre qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio.

Art. 9 – Carattere del Concorso.

La partecipazione è in forma anonima, si svolgerà in un'unica fase e si concluderà con la scelta del progetto vincitore e la consegna dei premi.
I concorrenti devono presentare gli elaborati di cui all'art. 10, ponendo su di loro e sulla busta, opportunamente sigillata, che contiene gli stessi un contrassegno costituito da otto cifre (numeri o lettere), in carattere alto 8 millimetri (tipo Arial, Helvetica o Futura) – (in alternativa un "motto" non necessariamente di otto lettere) – Tale contrassegno deve essere posto in alto a destra di ogni elaborato.
Il plico, di cui all'art. 12, dovrà contenere altresì una seconda busta opaca e sigillata, riportante anch'essa il contrassegno, ove saranno posti:

- nome, cognome, dati anagrafici e titolo professionale di ciascun concorrente e relativa firma;
- nominativo del delegato designato come capogruppo in caso di raggruppamento con indicato il domicilio e recapito telefonico di riferimento, nonché l'indirizzo di posta elettronica o fax
- autorizzazione in carta libera riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, a firma di tutti i partecipanti e dei loro collaboratori, secondo facsimile allegato;
- ricevuta di versamento di 50 Euro sul C.C. IT80C0569659660000009000X13 Tesoreria Comunale, banca Popolare di Sondrio- Agenzia di Peschiera del Garda, intestata a Comune di Peschiera del Garda "Concorso di Idee per "Riqualificazione di Piazza Ferdinando di Savoia";
- attestazione del capogruppo o del partecipante indicante il motto scelto per la partecipazione al concorso di idee.

Art. 10 – Elaborati richiesti per il Concorso.

I concorrenti devono presentare un'unica proposta progettuale, avente un livello di progettazione così come indicato dall'art. 108 3° comma del Codice dei Contratti.
Sono richiesti i seguenti elaborati contrassegnati come indicato nel precedente Art. 9;

1. Relazione scritta in formato A4 (cm.21x29.7), fino a un massimo di 10 pagine;

2. Schede di soluzioni tipologiche di arredo urbano (tende, insegne, corpi illuminanti, pavimentazioni, elementi di evidenza del tema progettuale, ecc.) con indicazione dei materiali, in formato A4 fino ad un massimo di **10** pagine;

3. 3 (tre) tavole in formato A1 in verticale/orizzontale (cm. 59.4 x 84), in bianco e nero o a colori, montate su supporto rigido e leggero, in scala libera ed il cui contenuto è a discrezione del partecipante purchè riferito alle indicazioni specifiche richieste. In alto a destra il contrassegno di otto cifre e al centro la dicitura "**Concorso di Idee per "Riqualificazione di Piazza Ferdinando di Savoia".**

4. copia delle tavole precedenti ridotta in formato A4 (per successiva eventuale pubblicazione).

Art. 11 - Quesiti e chiarimenti.

Entro **10** giorni dalla data di pubblicazione del bando possono essere inviate per iscritto presso l'Ufficio Tecnico Settore LL.PP. del Comune di Peschiera del Garda, tramite fax al n. 045/6401140, delle richieste di chiarimento su specifiche questioni. Nei successivi 10 giorni il Responsabile del Settore provvederà ad inviare le risposte a tutti i richiedenti, tramite posta elettronica o fax.

Art.12 – Consegna degli elaborati di Concorso.

La consegna del materiale richiesto per la partecipazione al Concorso deve essere consegnata entro le ore **12.00 del 120mo** giorno dalla pubblicazione del bando.
Gli elaborati e la documentazione amministrativa, inseriti nelle buste indicate all'art. 9 devono essere contenuti in un plico chiuso, sigillato e anonimo su cui deve comparire unicamente la scritta **"Concorso di Idee per riqualificazione piazza Ferdinando di Savoia.**

I plichi possono essere consegnati a mano o inviati tramite posta al seguente indirizzo:
Comune di Peschiera del Garda
Ufficio Tecnico Settore LL.PP.
Piazza Betteloni, 3
37019 – Peschiera del Garda

Per i plichi inviati a mezzo posta sarà valida la data del timbro postale di partenza e dovranno in ogni caso pervenire non oltre **5** giorni dalla data di scadenza prevista dal bando.

Art. 13 – Trattamento dei dati personali.

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità con quanto disposto dalla L.675/96 in materia di dati personali e non potranno essere comunicati e/o diffusi a soggetti esterni.
E' fatta salva ogni specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione, così come da facsimile allegato, riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e dei loro collaboratori.

Titolo IV – Criteri di giudizio e giuria

Art. 14 – Criteri di giudizio.

Verranno presi in considerazione gli elementi del progetto con particolare riguardo a:
- qualità architettonica globale della soluzione proposta
- rispetto delle caratteristiche – vincoli richiesti dall'Ente Banditore
- eventuale ipotesi di un collegamento verticale adeguato tra il livello della piazza ed il livello del ponte dei Voltoni;
- valorizzazione del contesto storico che si affaccia sulla piazza (Caserma XXX Maggio, Caserma la Rocca e del sito archeologico)
- rivalutazione del tema dell'acqua e della preesistente darsena
- fruizione e vivibilità della piazza

Art. 15 – Composizione della giuria.

La giuria è costituita da **5 membri** effettivi con diritto di voto e da 2 membri supplenti, che saranno nominati ai sensi degli art. 106 1° comma e art. 84 10° comma del Codice dei Contratti, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dei progetti e così composta:
Membri effettivi:

1. Rappresentante dell'Ordine degli Architetti
2. Rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri
3. Membro Esperto
4. Membro Esperto
5. Membro Esperto

Membri supplenti:
1. Rappresentante dell'Ordine degli Architetti
2. Rappresentate dell'Ordine degli Ingegneri.

Il Presidente della giuria sarà nominato dai suoi membri durante la prima seduta dei lavori.
Quando un membro effettivo è assente, per qualunque motivo, per due volte consecutive, decade ed è sostituito da uno dei membri supplenti.

Funge da segretario senza diritto di voto il Segretario Comunale o un suo delegato.

Art. 16 – Lavori della giuria.

I lavori della giuria saranno segreti e validi con la presenza dei 5 membri della giuria.
Le decisioni della giuria saranno prese a maggioranza. In caso di parità il voto del Presidente avrà valore doppio.
I criteri di valutazione sono quelli relativi ai contenuti di cui al precedente Art. 14.
La media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari condurrà alla graduatoria finale del concorso.
Successivamente saranno aperte le buste e si verificheranno i documenti in esse contenuti.
Se in conseguenza a tale verifica, la giuria ritenesse incompatibile la partecipazione di uno dei concorrenti, essa farebbe subentrare all'escluso il primo concorrente in graduatoria. Ai primi tre progetti in graduatoria verranno corrisposti i premi indicati nell'Art. 17; è facoltà della giuria stabilire menzioni anche indipendentemente dalla graduatoria conclusiva.
La giuria dovrà concludere i suoi lavori entro **30** giorni dalla data di scadenza della consegna degli elaborati e le sue decisioni saranno vincolanti per l'Ente banditore.
Il segretario provvederà alla redazione del verbale dei lavori della giuria che sarà custodito dal Presidente per almeno novanta giorni dalla proclamazione del vincitore.
Sarà pubblica la relazione conclusiva della giuria, la quale conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, oltre che l'elenco dei progetti premiati accompagnato dalle relative motivazioni.
Graduatoria finale, elenco di tutti i partecipanti e relazioni della giuria saranno inviati a tutti gli iscritti ed agli Ordini professionali di Verona.
Il giudizio della giuria è inappellabile, fatte salve le possibilità dei ricorsi nei termini di legge.

Titolo V – Premi, norme finali

Art. 17 – Esito del Concorso e premi.

L'Amministrazione Comunale mette a disposizione un montepremi complessivo di € **30.500** (Euro trentamilacinquecento), oneri fiscali e contributivi compresi.
I premi saranno assegnati come segue:
- un importo di **15.000 €** al progetto vincitore;
- un importo di **9.000 €** al progetto secondo classificato;
- un importo di **4.000 €** al progetto terzo classificato;

E' previsto un rimborso spese di **500 €** per i successivi cinque progetti classificati.

I premi saranno corrisposti ai concorrenti entro sessanta giorni dalla data di fatturazione presentata dagli stessi dopo la conclusione del Concorso.

Art. 18 – Mostra, pubblicazione e ritiro dei progetti.

E' facoltà della Amministrazione Comunale di Peschiera del Garda esporre i progetti presentati ed eventualmente provvedere alla loro pubblicazione in un catalogo, senza nulla dovere ai progettisti; nel qual caso i progetti saranno esposti in forma palese.
Gli elaborati vincitori resteranno di proprietà della Amministrazione Comunale di Peschiera del Garda fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa.

I restanti elaborati resteranno a disposizione dei concorrenti che potranno ritirarli a proprie spese, non oltre trenta giorni dalla proclamazione del vincitore.
Scaduto il termine l'Amministrazione Comunale di Peschiera del Garda non sarà più tenuta a rispondere della conservazione dei progetti.

Art. 19 – Cronoprogramma e scadenziario.

Con riferimento alla data di pubblicazione del bando si riassumono le scadenze:

Consegna elaborati	entro il 120° giorno
Inizio lavori giuria	entro il 130° giorno
Conclusione lavori giuria	entro il 150° giorno
Comunicazione vincitori	entro il 155° giorno

Nel caso in cui una data di scadenza coincida con un giorno festivo o con il sabato, la scadenza stessa s'intende prorogata al primo giorno lavorativo successivo.

Art. 20 – Incarico.

l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà a concorso espletato, di affidare la stesura dei livelli successivi di progettazione, secondo quanto disposto dal 6° comma dell'art. 108 del Codice dei Contratti;

Peschiera del Garda lì 22 novembre 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Marcello Ghini

Per informazioni e/o chiarimenti sono disponibili i seguenti recapiti:
Settore LL.PP. arch. Marcello Ghini tel. 045/6400600 fax 045/6401140
Ricevimento: lunedì – martedì - giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30
Indirizzo: Piazzale Betteloni n. 3 – 37019 Peschiera del Garda

---

(allegato art. 9)
FACSIMILE DICHIARAZIONE L. 675/96.
...l ... sottoscritto ....., ai sensi del D. Lgs. 196/2003, autorizza l'Amministrazione Comunale di Peschiera del Garda ad utilizzare i dati personali dichiarati solo per fini istituzionali e necessari per l'espletamento della procedura concorsuale di cui alla presente domanda di partecipazione.
Data.....

Firma